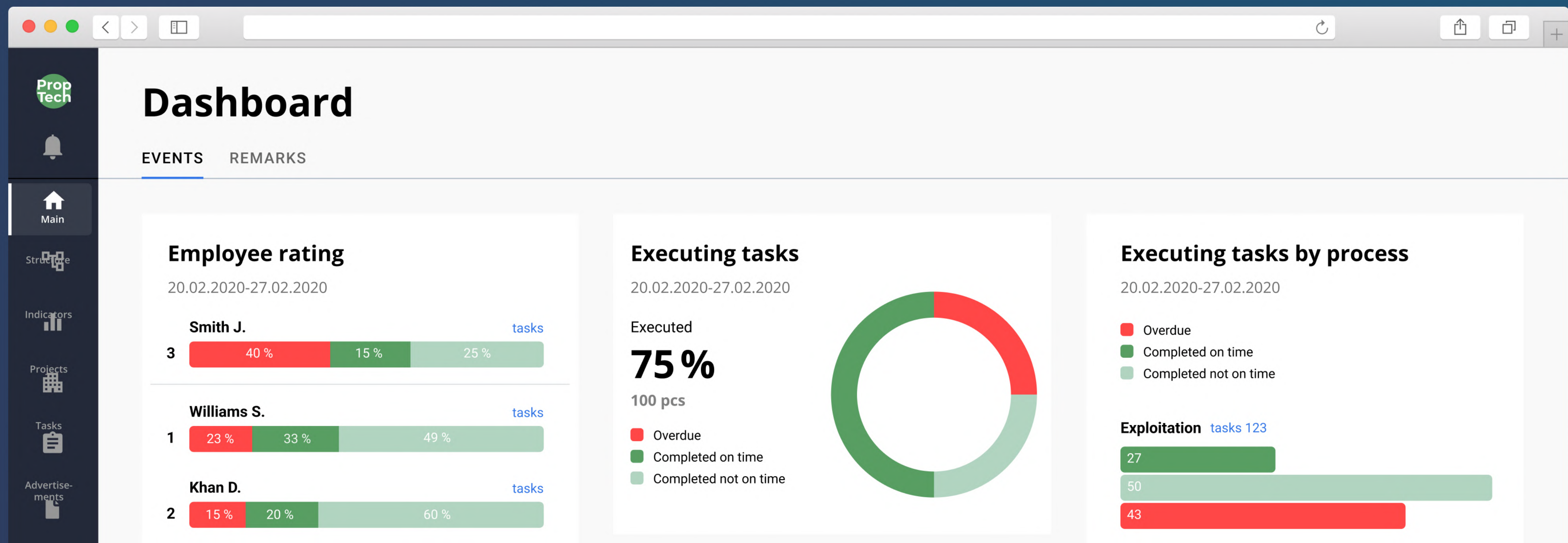


PropTech

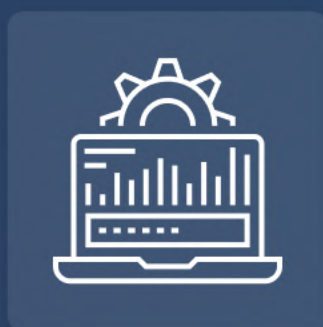
Уменьшили на **20%** сроки и на **5%** стоимость
строительства жилой и коммерческой недвижимости



Задача

Разработать высоконагруженную платформу — единую экосистему для всех участников процесса строительства

Ключевые достижения



Разработана модель строительного процесса, позволяющая автоматически планировать этапы строительных работ исходя из лимитирующего ресурса



Разработали поддержку web- и мобильных устройств



Использовали микросервисную архитектуру для легкой масштабируемости



Сделали дизайн, адаптированный для работы с большими данными без потери контекста



Обеспечили нагрузку в 10 000 одновременных пользователей



Предоставили повышенную защиту хранения персональных и финансовых данных



Выделили команду аналитики с опытом автоматизации строительных процессов

О проекте

Длительность — с 2019 года по настоящее время

Технологии

Frontend

✓ React

Обмен данными

✓ RabbitMQ

Backend

✓ .Net Core

Микросервисная архитектура

✓ Kubernetes

Базы данных

✓ PostgreSQL

Команда

✓ Проектный менеджер

✓ 4 Frontend-разработчика

✓ 4 Backend-разработчика

✓ 3 аналитика

✓ 2 тестировщика

✓ 2 мобильных разработчика

✓ Дизайнер

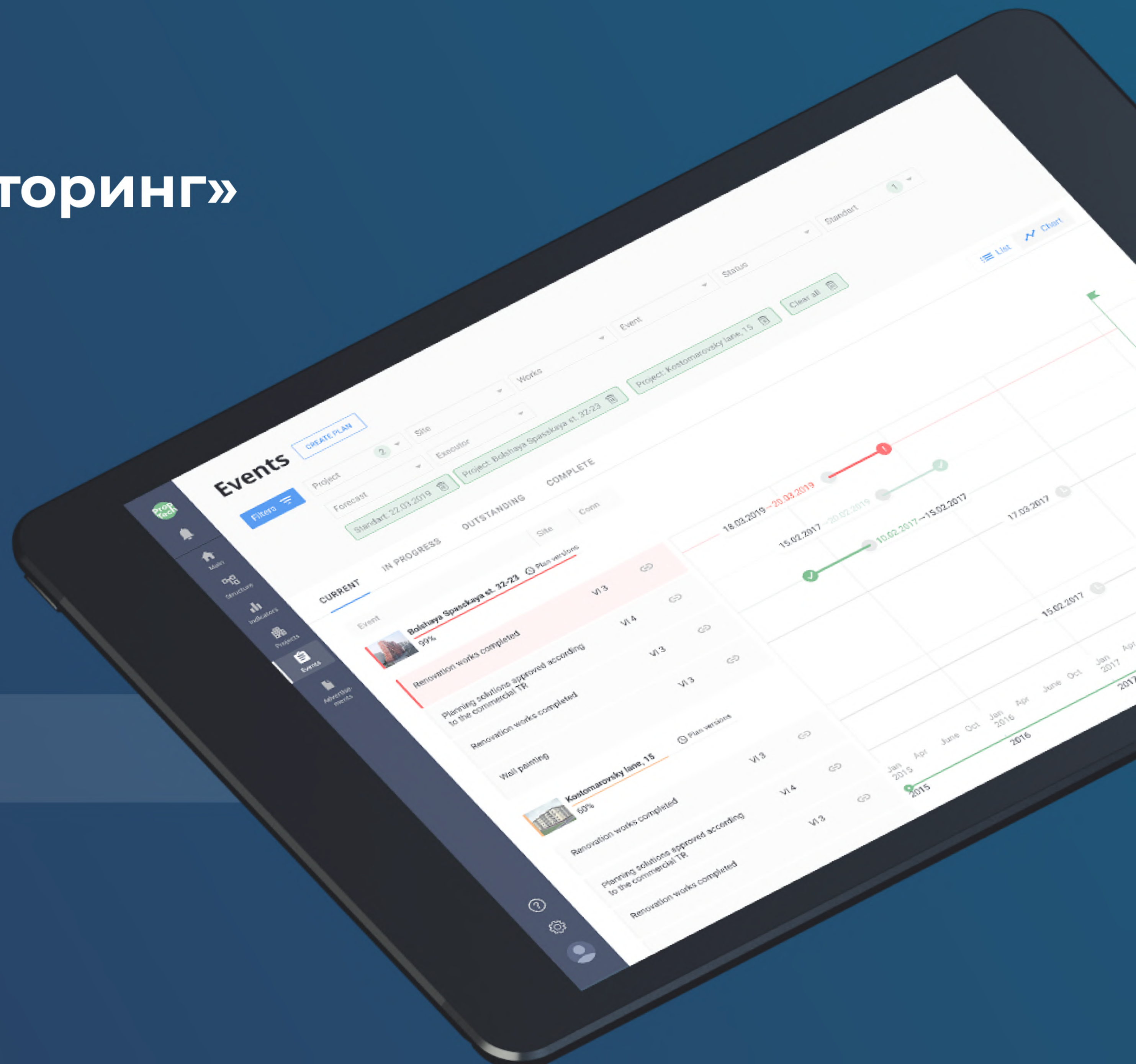
StecPoint

Модуль «Планирование и мониторинг»

Разработали модуль, который помогает:

- ✓ Планировать ключевые события хода строительства.
- ✓ Своевременно реагировать на нарушенные сроки.
- ✓ Оперативно собирать текущий статус и причины отклонений от плана.
- ✓ Анализировать причины отклонений и просрочек для следующих проектов.

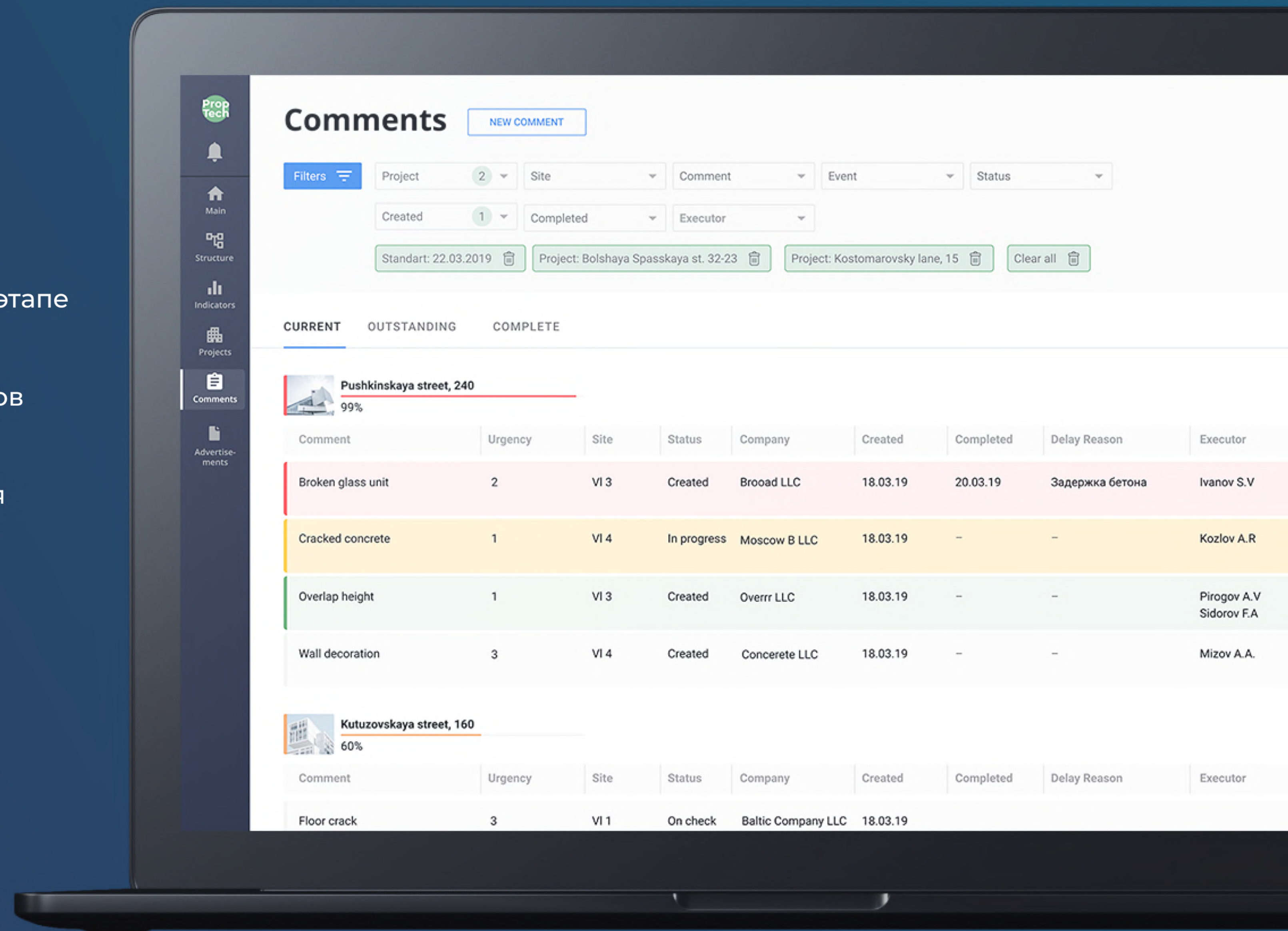
-20% к сроку проекта



Модуль «Профконтроль»

Разработали модуль, который обеспечивает:

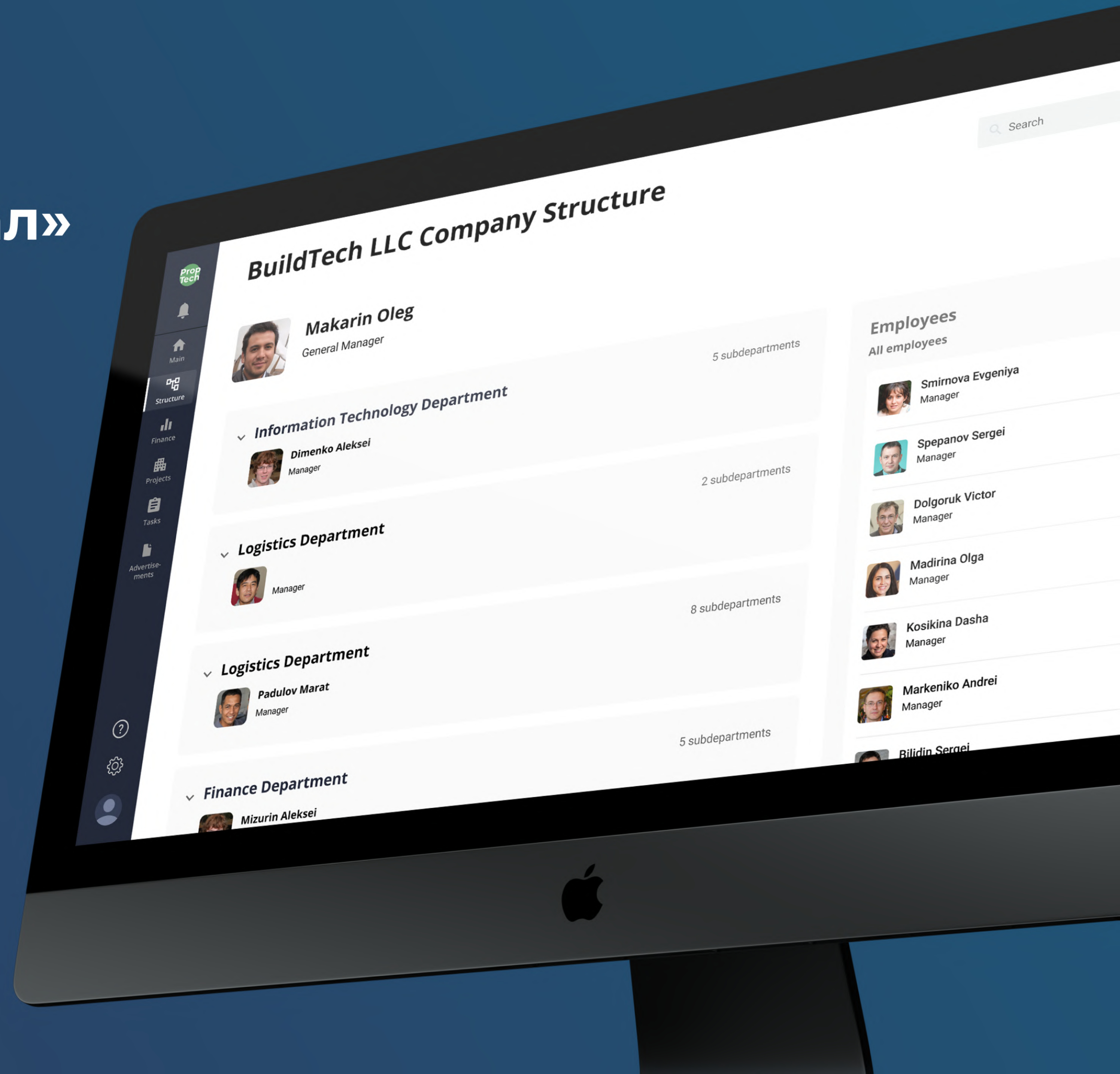
- ✓ Контроль качества строительства на каждом этапе от котлована до сдачи.
- ✓ Единую среду для решения спорных моментов между заказчиками и подрядчиками.
- ✓ Своевременное реагирование на отклонения по качеству.
- ✓ Систему чек-листов для детального обследования объекта.



Модуль «Корпоративный портал»

Дополнительно реализовали блок корпоративного пространства для менеджеров и сотрудников компаний с возможностью публикации уведомлений, ведения актуальной организационной структуры и новостного блока.

Для быстрой коммуникации разработали чаты со встроенным чат-ботом, поддерживающим контекстную привязку к задачам и объектам строительства.



Модуль «Финансовое планирование»

Функционал модуля обеспечивает:

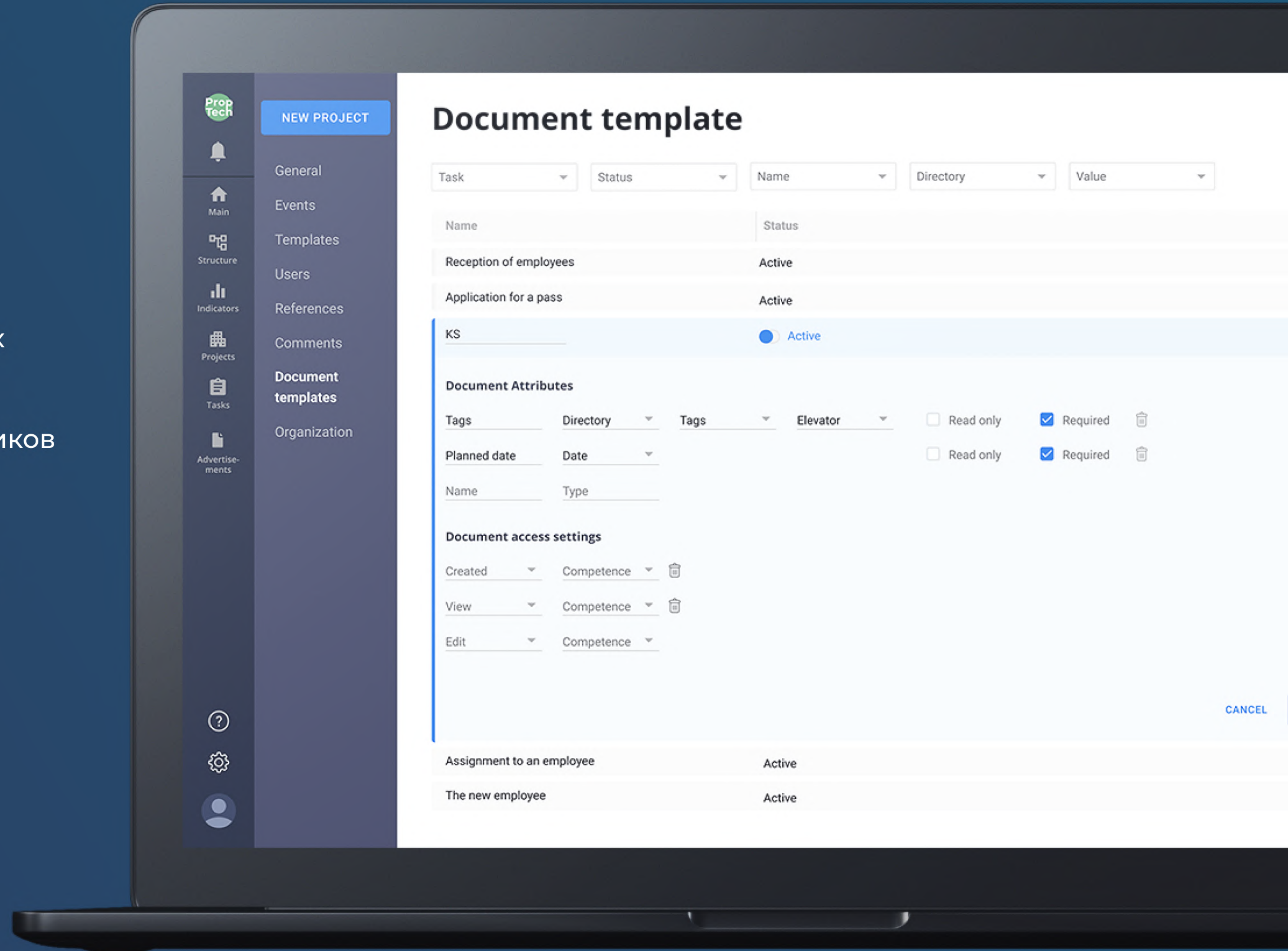
- ✓ Расчет потенциальной маржинальности на этапе предпроектного обследования объекта строительства.
- ✓ Скользящее планирование в зависимости от фактических расходов и доступных средств в ходе реализации проекта.
- ✓ Определение экономии и перерасходов при работах с разной детализацией.



Модуль «Управление процессами»

Модуль позволяет:

- ✓ Выстроить последовательность задач для сотрудников компании и проконтролировать их выполнение.
- ✓ Определить ключевые показатели для сотрудников в привязке к стратегии компании.
- ✓ Автоматизировать типовые бизнес-процессы, отследить и оптимизировать в них узкие места с помощью графического редактора.

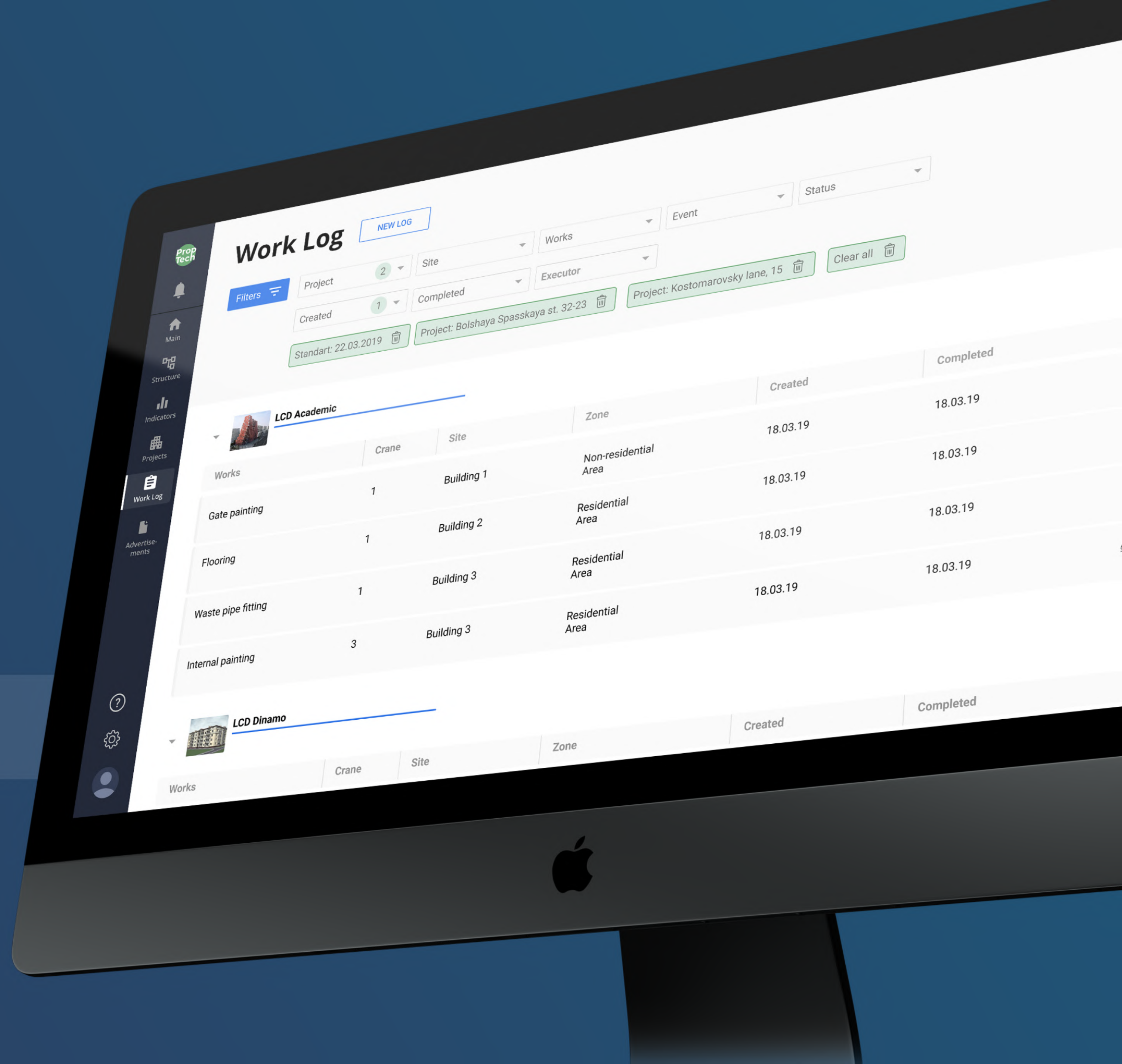


Модуль «Сбор факта»

Данный функционал позволяет:

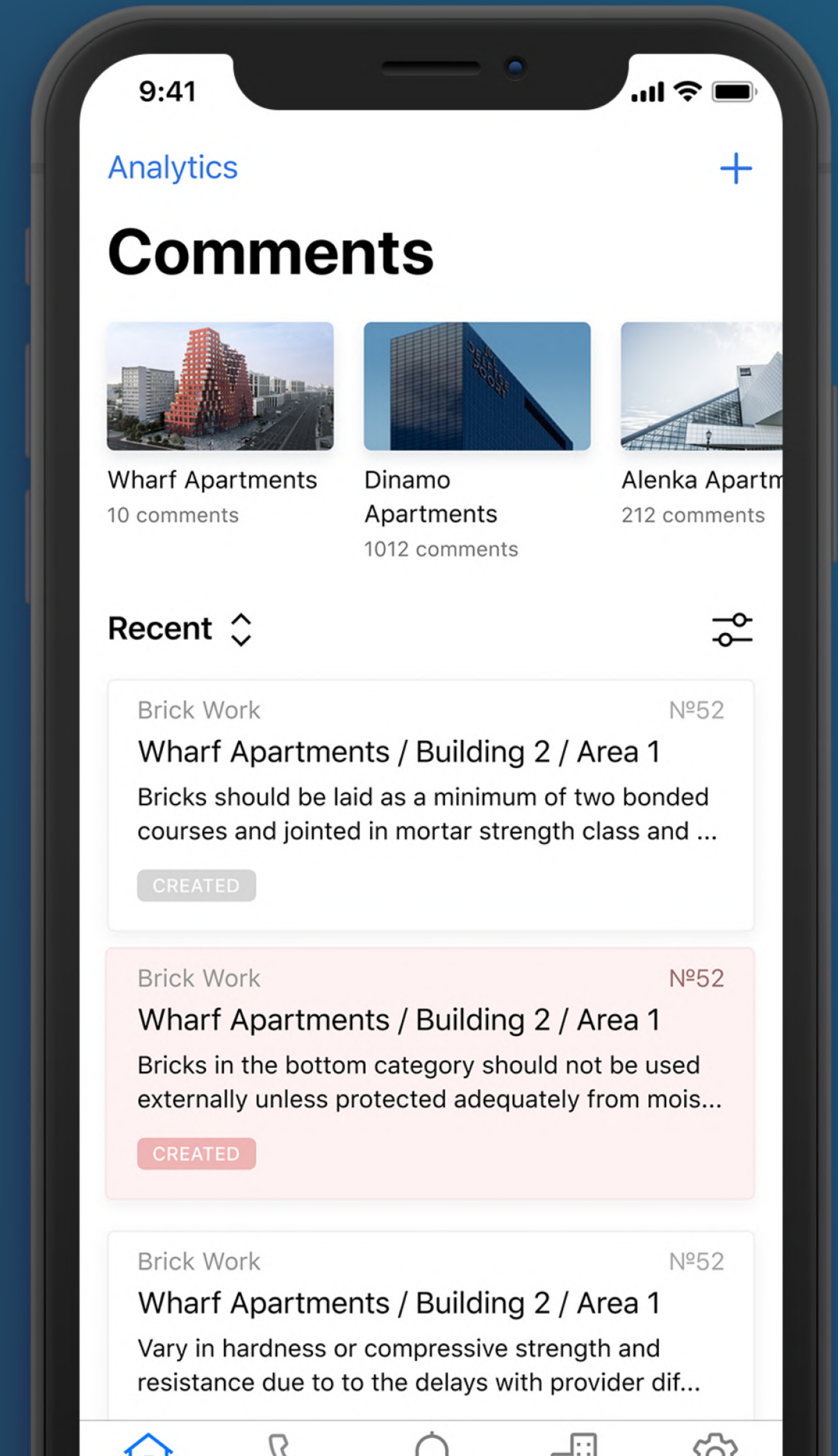
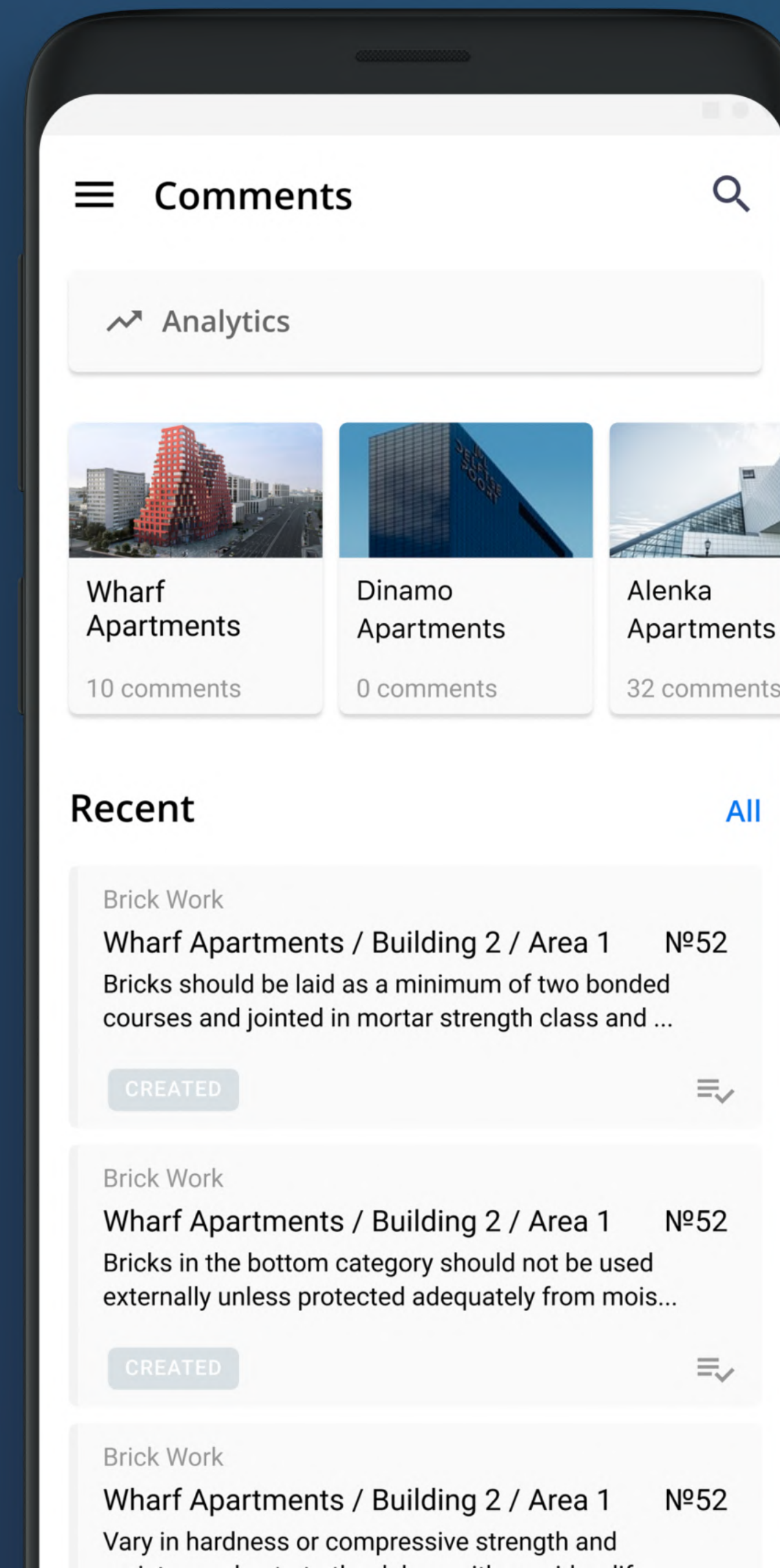
- ✔ Собрать фактические расходы на каждом этапе работ.
- ✔ Получить точные данные по трудозатратам.
- ✔ Определить фактическую производительность сотрудников.
- ✔ Гибко рассчитать затраты на следующие проекты на основании собственных данных, а не средних по рынку.

-5% к затратам при строительстве



Мобильное приложение для iOS и Android

Для более гибкой работы на платформе весь функционал был также разработан в виде приложений для iOS и Android.



Расскажите о своём проекте



Иван Сивирин
Управляющий партнер



+7 (499) 706-80-32



sivirin@stecpoint.ru



stecpoint.ru

stecpoint.ru